

Algemene voorwaarden

Inhoudsopgave

Artikel 1 – Toepasselijkheid
Artikel 2 - Definities
Artikel 3 - Aanbiedingen en offertes
Artikel 4 - Verplichtingen Opdrachtgever
Artikel 5 - Persoonsgegevens
Artikel 6 - Levering van diensten
Artikel 7 - Voortgang, uitvoering overeenkomst
Artikel 8 - Bemiddeling
Artikel 9 - Beëindiging overeenkomst tot bemiddeling
Artikel 10 - Honorarium, kosten en declaraties
Artikel 11 - Reclames en klachten
Artikel 12 - Aansprakelijkheid en garantie
Artikel 13 - Betaling
Artikel 14 - Intellectuele eigendomsrechten
Artikel 15 - Faillissement, beschikkingsonbevoegdheid
Artikel 16 - Overmacht
Artikel 17 - Ontbinding, annulering, opzegging
Artikel 18 - Toepasselijk recht/ bevoegde rechter

Artikel 1 - Toepasselijkheid

1. Deze Algemene Voorwaarden Dienstverlening ("AVD") zijn van toepassing op de totstandkoming en de uitvoering van alle overeenkomsten die Rendement Fabrieksluit met haar Opdrachtgevers.
2. Bepalingen die afwijken van deze algemene voorwaarden maken alleen deel uit van de tussen partijen gesloten overeenkomst indien en voor zover partijen dat uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen. Toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de Opdrachtgever worden nadrukkelijk afgewezen.
3. Indien een deel van de huurovereenkomst, de overeenkomst van opdracht of de AVD nietig of vernietigbaar is, laat dat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In plaats van het nietige of vernietigbare deel van de huurovereenkomst of AVD, geldt dan wat op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij wat partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

4. Beroep op het feit dat de AVD ter hand gesteld zijn slaagt niet, indien Rendement Fabriek deze algemene voorwaarden al eerder aan de Opdrachtgever ter hand gesteld heeft.
5. Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld in de Nederlandse en Engelse taal. In geval van strijdigheid tussen de Nederlandse en Engelse versie van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse versie bindend. Rendement Fabriek mag deze algemene voorwaarden op ieder moment en zonder voorafgaand bericht aanpassen. De aangepaste voorwaarden zullen van toepassing zijn op alle daaropvolgende rechtsbetrekkingen met de Opdrachtgever.
6. Rendement Fabriek behoudt zich het recht voor om bij gewijzigde regelgeving haar AVD te wijzigen.

Artikel 2 - Definities

2.1. In deze AVD wordt verstaan onder:

- | | |
|-----------------------------|--|
| a. Bemiddeling: | de Inspanningsverplichting van Rendement Fabriek gericht op het, tegen betaling van een vergoeding door de Opdrachtgever, het tot stand brengen van een huurovereenkomst voor een woonruimte en het beheer daarvan zoals omschreven in de overeenkomst tot dienstverlening tussen de Opdrachtgever en zijn Opdrachtgever, zoals bedoeld in artikel 7:425 BW. |
| b. Opdracht: | de overeenkomst van opdracht tot dienstverlening |
| c. Dienstverlening: | de Bemiddeling met betrekking tot verhuur van onroerend goed |
| d. Woning: | een tot bewoning bestemde onroerende zaak |
| e. Schriftelijk: | een geschreven bericht per brief of per e-mail. |
| f. Verhuurder: | de eigenaar of erfpachter van een woning die aan een huurder ter beschikking wordt gesteld |
| g. Huurder: | de natuurlijke persoon of personen waarmee de verhuurder een huurovereenkomst aangaat |
| h. Huurovereenkomst: | de overeenkomst tussen huurder en verhuurder, waarbij verhuurder zich verplicht het gehuurde aan huurder in gebruik te geven en huurder zich verplicht aan verhuurder een geldelijke tegenprestatie te voldoen |
| i. Gehuurde: | de door huurder gehuurde woning |



- j. Huurprijs:** de vergoeding die huurder per maand aan verhuurder verschuldigd voor het gebruik van het gehuurde
- k. Opdrachtgever:** degene die zich verbindt tot overeengekomen betaling van de door opdrachtnemer conform specificaties uit te voeren dan wel uitgevoerde werkzaamheden
- l. Opdrachtnemer:** Rendement Fabriek

Artikel 3 - Aanbiedingen en offertes

- 3.1. Alle aanbiedingen, offertes, prijs- c.q. tarieflijsten van Rendement Fabriek zijn vrijblijvend, tenzij ze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien Rendement Fabriek een vrijblijvend aanbod doet en dit aanbod wordt door de Opdrachtgever aanvaard, dan heeft Rendement Fabriek het recht het aanbod binnen 2 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
- 3.2. Indien de Opdrachtgever een aanbieding niet aanvaardt, is hij verplicht op eerste verzoek van Rendement Fabriek alle bij de aanbieding geleverde bescheiden aan Rendement Fabriek te retourneren.
- 3.3. Tarieven in offertes zijn gebaseerd op de voorafgaand aan de offerte door de Opdrachtgever verstrekte gegevens. Mochten deze gegevens naderhand gewijzigd worden, dan kan dit de aard van de opdracht wijzigen en daarmee de hoogte van de tarieven. De eerdere aanbieding is dan nadrukkelijk niet meer van toepassing.
- 3.4. Rendement Fabriek is niet gebonden aan een afwijkende aanvaarding van het aanbod. Er is dan geen overeenkomst tot stand gekomen, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 3.5. Een samengestelde prijsopgave verplicht Rendement Fabriek niet tot levering van een deel van de in de aanbieding of offerte begrepen bescheiden en/of diensten c.q. tot het verrichten van een deel van de in deze aanbieding of offerte opgenomen werkzaamheden tegen een overeenkomstig deel van de prijs.
- 3.6. Getoonde en/of verstrekte voorbeelden van de bescheiden alsmede overige informatie in brochures, promotiemateriaal en/of op de website van Rendement Fabriek zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 3.7. De in het vorige lid genoemde voorbeelden blijven te allen tijde eigendom van Rendement Fabriek.



Artikel 4 - Verplichtingen Opdrachtgever

- 4.1. De Opdrachtgever zal zorgdragen voor:
- a. De tijdige verstrekking van de benodigde gegevens zoals verzocht door Rendement Fabriek voor de uitvoering van de overeenkomst;
 - b. het verschaffen van toegang aan Rendement Fabriek op de vooraf overeengekomen tijdstippen tot de Woning die Rendement Fabriek dient te bezichtigen c.q. te inspecteren in het kader van de uitvoering van de overeenkomst;
 - c. de door de Opdrachtgever aan Rendement Fabriek verstrekte informatiedragers, elektronische bestanden, software e.d., vrij zijn van virussen en/of defecten.
- 4.2 De Opdrachtgever draagt er zorg voor, dat de te verstrekken gegevens juist en volledig zijn. De Opdrachtgever vrijwaart Rendement Fabriek voor gevolgen voortvloeiende uit het niet juist en/of onvolledig zijn van de gegevens waaronder begrepen doch niet uitsluitend een onjuist aantal vierkante meters van het pand, om welke reden dan ook niet bevoegd zijn tot huur/verhuur van het pand en ongeldige energie labels.
- 4.3. Voor zover de Opdrachtgever Verhuurder is, verklaart hij de Woning rechtmatig te hebben verkregen.
- 4.3. Opdrachtgever verklaart beschikkingsbevoegd te zijn om de gewenste Woning te huren/ verhuren en te beschikken over alle benodigde toestemmingen om de Woning te mogen verhuren van, indien van toepassing, onder meer de Vereniging van Eigenaren. De Opdrachtgever vrijwaart Rendement Fabriek voor gevolgen voortvloeiende uit de onjuistheid van deze verklaring.
- 4.4. Opdrachtgever dient Rendement Fabriek per ommegaande te informeren over ontwikkelingen die relevant zijn of kunnen zijn voor de uitvoering van de overeenkomst en het mogelijk sluiten van aanvullende en/of nieuwe overeenkomsten.
- 4.5. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is Rendement Fabriek gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat de Opdrachtgever wel aan deze verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging c.q. de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden dan wel de overige hieruit voortvloeiende gevolgen zijn voor rekening en risico van de Opdrachtgever.
- 4.6. Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor de communicatie, de te maken afspraken met en de verplichtingen jegens hypotheekverstrekkers, de belastingdienst, lokale overheden enzovoorts. Rendement Fabriek is nimmer aansprakelijk voor eventuele aanspraken van welke aard dan ook van deze en andere partijen welke kunnen voortvloeien uit de door de verhuurder met de huurder gesloten overeenkomst.



Artikel 5 - Persoonsgegevens

- 5.1. Rendement Fabriek verwerkt enkel persoonsgegevens zoals staat beschreven in de meest recente versie van haar Privacy Verklaring.

Artikel 6 - Levering van diensten

- 6.1 De door Rendement Fabriek opgegeven termijnen waarbinnen zij haar werkzaamheden verricht of diensten dient te leveren, kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijnen, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien Rendement Fabriek haar verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet tijdig nakomt, dient zij schriftelijk in gebreke te worden gesteld.
- 6.2 Het risico betreffende de geleverde bescheiden gaat over op de Opdrachtgever op het moment van levering. Dat is het moment dat de te leveren bescheiden feitelijk ter beschikking staan van de Opdrachtgever.
- 6.3. Indien het niet mogelijk blijkt de overeengekomen werkzaamheden te verrichten, behoudt Rendement Fabriek zich het recht voor de bescheiden voor risico van de Opdrachtgever op te slaan. Na opslag geldt een termijn van een (1) maand waarbinnen de Opdrachtgever Rendement Fabriek in staat moet stellen de diensten alsnog te leveren c.q. de overeengekomen werkzaamheden alsnog te verrichten. Een en ander, tenzij Rendement Fabriek uitdrukkelijk een andere termijn heeft gesteld.
- 6.4. Indien de Opdrachtgever na verloop van de termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen, is de Opdrachtgever in verzuim. Rendement Fabriek hoeft de Opdrachtgever niet ingebreke te stellen en heeft dan het recht de overeenkomst van schriftelijk en met onmiddellijke ingang, zonder voorafgaande of nadere ingebrekestelling, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder tot vergoeding van schade, kosten en rente gehouden te zijn, geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Rendement Fabriek is alsdan gerechtigd de reeds vervaardigde bescheiden te vernietigen. Het voorafgaande laat de verplichting van de Opdrachtgever de overeengekomen c.q. bedongen c.q. verschuldigde prijs, alsmede eventuele kosten te voldoen onverlet.
- 6.5. Rendement Fabriek is bevoegd om, ter zake de nakoming van financiële verplichtingen van de Opdrachtgever, vooruitbetaling of zekerheid te verlangen, alvorens tot levering over te gaan c.q. met de te verrichten werkzaamheden te starten.

Artikel 7 - Voortgang, uitvoering overeenkomst

- 7.1. Rendement Fabriek zal de overeenkomst tussen haar en de Opdrachtgever op deskundige, zorgvuldige wijze uitvoeren.
- 7.2. Rendement Fabriek zal niet eerder starten met de uitvoering van de overeenkomst, dan nadat alle daarvoor noodzakelijk gegevens in haar bezit zijn en zij de eventueel overeengekomen (vooruit)betaling heeft ontvangen. Bij hierdoor ontstane



vertragingen, zullen de opgegeven leveringstermijnen naar evenredigheid worden bijgesteld.

- 7.3. Wanneer de werkzaamheden dan wel de leveringen door oorzaken buiten de schuld van Rendement Fabriek niet normaal of niet zonder onderbreking kunnen geschieden, bijvoorbeeld door onvolledige terbeschikkingstelling van gegevens door de Opdrachtgever, is Rendement Fabriek gerechtigd de daaruit voortvloeiende kosten aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.
- 7.4. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat deze onuitvoerbaar is, hetzij ten gevolge van aan Rendement Fabriek niet bekende omstandigheden, hetzij door welke overmacht dan ook, zal Rendement Fabriek met de Opdrachtgever in overleg treden over wijziging van de overeenkomst zodanig, dat de uitvoering van de overeenkomst wel mogelijk zal zijn. Rendement Fabriek zal de Opdrachtgever daarbij informeren over de eventuele gevolgen voor de overeengekomen prijzen c.q. tarieven en/of de overeengekomen (op)levertermijnen. Een en ander behoudens wanneer uitvoering van de overeenkomst ten gevolge van de onbekende omstandigheden of overmacht nimmer mogelijk zal zijn. Rendement Fabriek heeft alsdan in ieder geval recht op volledige vergoeding van de reeds door Rendement Fabriek verrichte werkzaamheden c.q. leveringen.
- 7.5. Alle onkosten welke door Rendement Fabriek worden gemaakt ten verzoeken van de Opdrachtgever komen geheel voor rekening van laatstgenoemde, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Artikel 8 - Bemiddeling

- 8.1. Een overeenkomst tot bemiddeling loopt voor onbepaalde tijd, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 8.2. Rendement Fabriek zal zich naar beste kunnen en weten inspannen om het door de Opdrachtgever gewenste c.q. beoogde resultaat te bereiken, het betreft echter te allen tijde slechts een inspanningsverplichting voor Rendement Fabrieken geen resultaatsverplichting. Indien voornoemd resultaat uitblijft, ontslaat dit de Opdrachtgever derhalve niet van zijn verplichtingen jegens Rendement Fabriek, met uitzondering van eventuele verplichtingen die door partijen uitdrukkelijk gekoppeld zijn aan het bereiken van het beoogde resultaat.

Artikel 9 - Beëindiging overeenkomst tot bemiddeling

- 9.1 Tenzij anders overeengekomen en onverminderd het bepaalde in artikel 17 van deze algemene voorwaarden, eindigt de overeenkomst tot bemiddeling onder meer door:
 - a. vervulling van de overeenkomst door Rendement Fabriek;
 - b. opzegging door de Opdrachtgever, conform de toepasselijke voorwaarden zoals in de overeenkomst tot bemiddeling staat;



- c. opzegging door Rendement Fabriek, conform de toepasselijke voorwaarden zoals in de overeenkomst tot bemiddeling staat.

9.2. De bemiddelingsovereenkomst is vervuld zodra het beoogde resultaat is bereikt.

9.3. Rendement Fabriek is bevoegd om de bemiddelingsovereenkomst met onmiddellijke ingang door middel van een aangetekende brief op te zeggen, indien onder meer, maar niet uitsluitend:

- a. de Opdrachtgever in strijd handelt met enige bepaling van de overeenkomst, de AVD dan wel met andere tussen Rendement Fabrieken de Opdrachtgever gesloten overeenkomsten van welke aard dan ook, onverminderd het recht van Rendement Fabriek op volledige schadevergoeding respectievelijk nakoming;
- b. er sprake is van faillissement, (voorlopige) surséance van betaling, een onderhands akkoord met schuldeisers of het van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling voor natuurlijke personen;
- c. er naar het oordeel van Rendement Fabriek sprake is van een ernstige verstoring van de relatie tussen Rendement Fabrieken de Opdrachtgever;
- d. de Opdrachtgever commercieel ernstig in opspraak raakt;
- e. de Opdrachtgever zich vestigt buiten Nederland en dit onoverkoombare problemen oplevert voor Rendement Fabriek;
- f. indien blijkt dat de Opdrachtgever aan Rendement Fabriek onjuiste gegevens heeft verstrekt bij het aangaan van de overeenkomst die van dien aard zijn dat, indien Rendement Fabriek met deze gegevens bekend zou zijn geweest, de overeenkomst niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou zijn gesloten;
- g. indien sprake is van andere omstandigheden die zich naar het oordeel van Rendement Fabriek tegen voortzetting van de overeenkomst verzetten.

9.4. Opzegging van de overeenkomst laat de betalingsverplichting van de Opdrachtgever onverlet.

9.5. Ingeval van opzegging door Rendement Fabriek heeft Rendement Fabriek recht op een vergoeding door de Opdrachtgever van de tot dan toe gemaakte kosten, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 10 - Honorarium, kosten en declaraties

10.1. Indien tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering van de overeenkomst door de overheid en/of vakorganisaties wijzigingen worden gebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale verzekeringen e.d., is Rendement Fabriek



gerechtigd de verhogingen aan de Opdrachtgever door te berekenen. Mocht tussen voormelde data een nieuwe prijs c.q. tarieflijst door Rendement Fabriek c.q. door haar ingeschakelde derden in werking treden dan is Rendement Fabriek gerechtigd de daarin vermelde prijzen c.q. tarieven aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.

- 10.2. Voor de met de consument gesloten overeenkomst geldt dat prijsverhogingen 3 maanden na de totstandkoming van de overeenkomst mogen worden doorberekend c.q. in rekening gebracht. Bij prijsverhogingen binnen een kortere periode dan 3 maanden is de consument bevoegd de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 11 - Reclames en klachten

- 11.1. De Opdrachtgever is verplicht direct bij het in ontvangst nemen van de bescheiden tot controle van deze bescheiden over te gaan. Eventuele zichtbare fouten of onvolkomenheden dienen uiterlijk binnen 2 werkdagen na ontvangst van de bescheiden aan Rendement Fabriek te worden gemeld gevolgd door een schriftelijke bevestiging hiervan.
- 11.2. Overige reclames - waaronder klachten met betrekking tot de verrichte werkzaamheden c.q. de verleende diensten - dienen schriftelijk direct na ontdekking aan Rendement Fabriek te worden gemeld. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de Opdrachtgever. De reclames c.q. klachten dienen in ieder geval binnen een (1) maand na levering van de diensten c.q. na beëindiging van de werkzaamheden aan Rendement Fabriek te worden gemeld.
- 11.3. Indien bovengemelde reclames c.q. klachten niet binnen de daar bedoelde termijnen aan Rendement Fabriek zijn kenbaar gemaakt, worden de bescheiden c.q. diensten geacht conform de overeenkomst te zijn geleverd c.q. de werkzaamheden geacht correct te zijn verricht.
- 11.4. Rendement Fabriek dient in staat te worden gesteld eventuele klachten te onderzoeken.
- 11.5. Rendement Fabriek heeft bij het opstellen van de bescheiden creatieve en intellectuele vrijheid om op basis van eigen inzichten, eigen methodes en eigen interpretaties tot bepaalde conclusies te komen. Hiertegen kan nimmer gereclameerd worden.
- 11.6. Ingeval van terechte reclames zal de schade worden afgewikkeld krachtens het bepaalde in artikel 12 van deze voorwaarden.

Artikel 12 - Aansprakelijkheid en garantie

- 12.1. Indien Rendement Fabriek bemiddelt bij het tot stand brengen van een overeenkomst tussen verhuurder en huurder is zij hier nimmer partij bij en is zij niet aansprakelijk voor de inhoud en de uitvoering van de huurovereenkomst. Rendement Fabriek is in geen geval aansprakelijk indien de huurprijs en/of de overeengekomen



service(kosten) en/of de bijkomende al dan niet eenmalige vergoedingen niet in overeenstemming zijn met de wettelijke regels van (huurprijs)regulering.

- 12.2. Rendement Fabriek kwijt zich van haar taak zoals van een bedrijf in haar branche mag worden verwacht, maar aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, met inbegrip van schade aan het verhuurde pand, gevolgschade, bedrijfsschade, winstdervingen en/of stagnatieschade, die het gevolg is van handelen of nalaten van Rendement Fabriek, haar personeel dan wel door haar ingeschakelde derden. Dit is slechts anders indien en voor zover dwingendrechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten.
- 12.3. De website van Rendement Fabriek is bestemd voor het verstrekken van informatie aan bezoekers van de website. De inhoud van deze website is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, aan de inhoud ervan kunnen echter geen rechten of aanspraken worden ontleend.
- 12.4. Opdrachtgever vrijwaart Rendement Fabriek voor schade die de Opdrachtgever lijdt ten gevolge van handelingen of het nalaten hiervan door de Opdrachtgever, wederpartij of een derde partij bij de door bemiddeling van Rendement Fabriek tot stand gekomen huurovereenkomst.
- 12.5. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van Rendement Fabriek, haar directie en/of haar leidinggevend personeel.
- 12.6. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel is de aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag van de door de assuradeur van Rendement Fabriek in het voorkomende geval te verstrekken uitkering, voor zover Rendement Fabriek hiervoor verzekerd is.
- 12.7. Indien Rendement Fabriek niet verzekerd is of hier geen beroep op kan doen, dan is de aansprakelijkheid van Rendement Fabriek te allen tijde beperkt tot de hoogte van de door Rendement Fabriek aan Opdrachtgever voor haar werkzaamheden en/of diensten in rekening gebrachte en/of te brengen vergoeding gedurende maximaal een jaar.
- 12.8. Bij niet-tijdige en/of niet-volledige aanlevering van gegevens door de Opdrachtgever is Rendement Fabriek niet aansprakelijk voor de niet tijdige en niet volledige verwerking van de gegevens, noch voor de gevolgen daarvan voor de Opdrachtgever.
- 12.9. Indien zich in de geleverde bescheiden zichtbare fouten, onvolkomenheden e.d. voordoen die reeds op het moment van levering aanwezig moeten zijn geweest, verplicht Rendement Fabriek zich die bescheiden, naar haar keuze, kosteloos te herstellen dan wel te vervangen.



- 12.10. Opdrachtgever verliest diens rechten jegens Rendement Fabriek, is aansprakelijk voor alle schade en vrijwaart Rendement Fabriek tegen iedere aanspraak van derden ter zake van schadevergoeding indien en voor zover:
- a. voormelde schade is ontstaan door ondeskundig en/of met instructies en adviezen van Rendement Fabriek strijdig gebruik van de bescheiden c.q. de verleende diensten door de Opdrachtgever;
 - b. voormelde schade is ontstaan doordat de Opdrachtgever anderszins niet conform de door Rendement Fabriek gegeven instructies en/of adviezen heeft gehandeld;
 - c. voormelde schade is ontstaan door fouten, onvolledigheden en/of onjuistheden in gegevens, informatiedragers e.d. die door of namens de Opdrachtgever aan Rendement Fabriek zijn verstrekt en/of voorgeschreven (waaronder adviezen, documenten e.d. van derden) en Rendement Fabriek de te verrichten dienstverlening op voornoemde informatie heeft gebaseerd en/of uitgevoerd.
- 12.11. Elke vordering jegens Rendement Fabriek verjaart en vervalt twaalf (12) maanden nadat de gelaedeerde partij op de hoogte was of behoorde te zijn van het schade toebrengend feit.

Artikel 13 - Betaling

- 13.1 Tenzij anders overeengekomen zal Rendement Fabriek te allen tijde de aan haar verschuldigde betalingen mogen verrekenen met de binnenkomende huurpenningen. Voorts is het Rendement Fabriek toegestaan ook de gemaakte kosten ten behoeve van de uitvoering van haar diensten te verrekenen met het uit te keren bedrag aan huurpenningen. Opdrachtgever zal hiervan een specificatie ontvangen.
- 13.2 Indien Rendement Fabriek niet verrekent, dient de Opdrachtgever al hetgeen zij aan Rendement Fabriek verschuldigd is te betalen binnen veertien (14) dagen na factuurdatum. Deze termijn geldt als fatale termijn. Bij niet tijdige betaling zal de Opdrachtgever aan Rendement Fabriek een verdragingsrente verschuldigd zijn ter hoogte van 2% per maand cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden als volle maand beschouwd;
- 13.3. Al hetgeen de Opdrachtgever aan Rendement Fabriek verschuldigd is, wordt door de Opdrachtgever tijdig voldaan zonder enig beroep op korting, opschorting, verrekening of ongedaan making.
- 13.4. Indien de Opdrachtgever niet tijdig aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan, is Rendement Fabriek bevoegd de nakoming van de jegens de Opdrachtgever aangegane verplichtingen tot levering c.q. tot de uitvoering van werkzaamheden op te schorten totdat de betaling is geschied of deugdelijke zekerheid hiervoor is gesteld. Hetzelfde geldt reeds vóór het moment van in verzuim zijn indien Rendement Fabriek het redelijke vermoeden heeft dat er redenen zijn om aan de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever te twijfelen.



- 13.5. Door de Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en strekken vervolgens ter afdoening van opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij de Opdrachtgever bij betaling uitdrukkelijk schriftelijk vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- 13.6. Indien de Opdrachtgever, uit welken hoofde ook, één of meer tegenvorderingen op Rendement Fabriek heeft, dan ziet de Opdrachtgever af van het recht op verrekening. Genoemde afstand van het recht op verrekening geldt eveneens indien de Opdrachtgever (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.

Artikel 14 - Intellectuele eigendomsrechten

- 14.1. Rendement Fabriek is en blijft rechthebbende op alle rechten van intellectuele eigendom die rusten op c.q. verband houden met c.q. behoren bij de door Rendement Fabriek vervaardigde bescheiden. Een en ander, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 14.2. De uitoefening van de in het vorige lid van dit artikel vermelde rechten, openbaarmaking of overdracht van gegevens daaronder begrepen, is zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de overeenkomst uitdrukkelijk en uitsluitend aan Rendement Fabriek voorbehouden. Het is de Opdrachtgever in ieder geval niet toegestaan de door Rendement Fabriek verstrekte bescheiden zonder diens uitdrukkelijke toestemming te kopiëren, vermenigvuldigen, aan derden te verstrekken dan wel derden inzage te verlenen in deze bescheiden. Evenmin is het zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Rendement Fabriek toegestaan om informatie van haar website te downloaden en te kopiëren.
- 14.3. Door het verstrekken van gegevens aan Rendement Fabriek, verklaart de Opdrachtgever dat geen inbreuk op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden wordt gemaakt en vrijwaart hij Rendement Fabriek in en buiten rechte voor alle gevolgen, zowel financiële als andere, die hieruit (kunnen) voortvloeien.

Artikel 15 - Faillissement, beschikkingsonbevoegdheid

- 15.1 Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorwaarden wordt de tussen de Opdrachtgever en Rendement Fabriek gesloten overeenkomst ontbonden zonder dat rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, op het tijdstip waarop de Opdrachtgever:
- a. in staat van faillissement wordt verklaard;
 - b. (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt;
 - c. door executoriale beslaglegging wordt getroffen;
 - d. onder curatele of onder bewind wordt gesteld;



- e. anderszins de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest.
- 15.2. Het in lid 1 van dit artikel bepaalde is van toepassing, tenzij de curator of de bewindvoerder de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als boedelschuld erkent.

Artikel 16 - Overmacht

- 16.1. Ingeval er sprake is van overmacht is Rendement Fabriek gerechtigd de overeenkomst te ontbinden dan wel de nakoming van haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever voor een redelijke termijn op te schorten zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
- 16.2. Onder overmacht wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: een niettoerekenbare tekortkoming aan de zijde van Rendement Fabriek, van de door haar ingeschakelde derden of toeleveranciers of een andere gewichtige reden aan de zijde van Rendement Fabriek.
- 16.3. Ingeval sprake is van overmacht als de overeenkomst ten dele is uitgevoerd, is de Opdrachtgever gehouden haar verplichtingen jegens Rendement Fabriek tot aan dat moment na te komen.
- 16.4. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht zullen onder meer worden verstaan: oorlog, oproer, pandemie, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, staking en uitsluiting door werknemers of dreiging van deze e.d. omstandigheden, verstoring van de ten tijde van het aangaan van de overeenkomst bestaande valutaverhoudingen, bedrijfsstoringen door brand, uitval van automatisering, internet of elektriciteit, natuurverschijnselen en/of weersomstandigheden.

Artikel 17 - Ontbinding, annulering, opzegging

- 17.1. Opdrachtgever doet afstand van alle rechten op ontbinding van de overeenkomst ex artikel 6:265 e.v. B.W. of andere wettelijke bepalingen, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Een en ander geldt onder voorbehoud van het recht de overeenkomst krachtens onderhavig artikel te annuleren c.q. op te zeggen. Het bepaalde in dit lid is niet van toepassing op de overeenkomst met de consument.
- 17.2. Onder annulering wordt in het kader van deze AVD verstaan: het vóór aanvang van de uitvoering van de overeenkomst beëindigen van de overeenkomst door één der partijen.
- 17.3. Onder opzegging wordt in het kader van deze overeenkomst verstaan: het na aanvang van de uitvoering van de overeenkomst beëindigen van de overeenkomst door één der partijen.



- 17.4. De Opdrachtgever is tegenover de derden aansprakelijk voor de gevolgen van de annulering c.q. opzegging en vrijwaart Rendement Fabriek ter zake. 17.5. Door de Opdrachtgever reeds betaalde bedragen worden niet gerestitueerd, tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 18 - Toepasselijk recht/ bevoegde rechter

- 18.1. Op de tussen Rendement Fabrieken de Opdrachtgever geldende rechtsbetrekking, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien zullen

